

案名	使用分區	建蔽率	容積率	面積	
桃園市	住宅區	60%	200%	294.66 m <sup>2</sup> (	89.13 坪)
中壢區東寮段				m <sup>2</sup> (	0.00 坪)
1017等1筆				m <sup>2</sup> (	0.00 坪)
113年3月11日	面前道路 米			m <sup>2</sup> (	0.00 坪)
基地面積	合計	60.0%	200.00%	294.66 m <sup>2</sup> (	89.13 坪)
基準容積 =				589.32 m <sup>2</sup> (	178.27 坪)
騎樓面積 =				m <sup>2</sup> (	0.00 坪)
其他面積 =				m <sup>2</sup> (	0.00 坪)
	合計			589.32 m <sup>2</sup> (	178.27 坪)
總梯廳(a)	869.01 *	7.5%	=	65.18 m <sup>2</sup> (	19.72 坪)
總陽台(b)	869.01 *	7.5%	=	65.18 m <sup>2</sup> (	19.72 坪)
10%免計(c)	730.76 *	10%	=	73.08 m <sup>2</sup> (	22.11 坪)
增額獎勵(d)	589.32 *	0%	=	0.00 m <sup>2</sup> (	0.00 坪)
危老獎勵(e)	589.32 *	21%	=	123.76 m <sup>2</sup> (	37.44 坪)
時程獎勵(g)	589.32 *	1%	=	5.89 m <sup>2</sup> (	1.78 坪)
規模獎勵(g)	589.32 *	2.0%		11.79 m <sup>2</sup> (	3.57 坪)
壹層車位面積(j)			=	86.13 m <sup>2</sup> (	26.05 坪)
壹層機車及台電				28.52	8.63
總允建面積(E)	589.32 +	394.34 (Ca~Cj-Cb)	=	983.66 m <sup>2</sup> (	297.56 坪)
屋突層(F)	149.98 /8*	3 F	=	75.00 m <sup>2</sup> (	22.69 坪)
B1F面積(G)	156.76 *	1 F	=	156.76 m <sup>2</sup> (	47.42 坪)
雨遮面積(H)	1,223.60 *	0.0%	=	0.00 m <sup>2</sup> (	0.00 坪)
總銷售面積	(b+E+F+G *	63.6%	=	1,223.60 m <sup>2</sup> (	370.14 坪)
代書登記坪	1,223.60 *	1.03	=	1,260.31 m <sup>2</sup> (	381.24 坪)
總預售坪數				1,260.31 m <sup>2</sup> (	381.24 坪)
總樓地板面積	(G+E+F)		=	1,215.42 m <sup>2</sup> (	367.66 坪)
法定停車 =	983.66 -	250.00 /	150 =	5 部	
自設停車 =				4 部	
	地下室停車面積= (5.3坪/部)		合計 =	9 部	
法定機車 =	984 -	250.00 /	150 =	5 部	
			合計 =	5 部	
建築面積max =	294.66 *	50.9%	=	149.98 m <sup>2</sup> (	45.37 坪)
開挖面積max =	294.66 *	53.2%	=	156.76 m <sup>2</sup> (	47.42 坪)
建築概要 =	381.24 ÷	地上6F ÷	3.0戶 =	21.18 坪/戶	共7層
車戶比 =	8.89 ÷	18 戶	=	0.49 部/戶	
銷坪比 =	1,260.31 ÷	730.76 m <sup>2</sup>	=	1.72	
土地坪效比 =	1,260.31 ÷	294.66 m <sup>2</sup>	=	4.28	
公設比 =	381.83 ÷	1,146.37	=	33.31%	
法定工程造價	1,280.59 *	元	=	元(尚未含圍牆及水溝) 元(含圍牆及水溝挖方)	
備註	中壢龍岡地區(包括中壢埔頂、平鎮鄉社子暨八德鄉霄裡地區)都市計畫案			危老等級	8%
				退縮建築	8%
				安全性能	2%
				無障礙	3%
					18%
					3%