

案名	使用分區	建蔽率	容積率	面積
新北市	住二區	50%	240%	6944.66 m <sup>2</sup> ( 2,100.76 坪)
汐止區福興段				m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)
724...717等95筆	717以127.07計			m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)
112年10月26日	面前道路6米			m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)
基地面積	合計	50.0%	240.00%	6944.66 m <sup>2</sup> ( 2,100.76 坪)
基準容積	=		=	16,667.18 m <sup>2</sup> ( 5041.82 坪)
騎樓面積	=			m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)
其他面積	=			m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)
	合計			16,667.18 m <sup>2</sup> ( 5041.82 坪)
總梯廳(a)	31,115.68 *	7.0%	=	2,178.10 m <sup>2</sup> ( 658.87 坪)
總陽台(b)	= 31,115.68 *	8.0%	=	2,489.25 m <sup>2</sup> ( 753.00 坪)
15%免計(c)	= 25,000.78 *	15%	=	3,750.12 m <sup>2</sup> ( 1134.41 坪)
都更獎勵(e)	= 16,667.18 *	50%	=	8,333.59 m <sup>2</sup> ( 2520.91 坪)
規模獎勵(g)	= 16,667.18 *	0%	=	0.00 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)
時程獎勵(g)	= 16,667.18 *	0%	=	0.00 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)
容積移轉	= 16,667.18 *	0%	=	0.00 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)
壹層車位面積(j)	=		=	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)
總允建面積(E)	= 16,667.18 + 14261.81 (Ca~Cj-Cb)		=	30,928.99 m <sup>2</sup> ( 9356.02 坪)
屋突層(F)	= 3,472.33 /8*	3 F	=	1,302.12 m <sup>2</sup> ( 393.89 坪)
地下室面積(G)	= 4,216.80 *	3 F	=	12,650.39 m <sup>2</sup> ( 3826.74 坪)
雨遮面積(H)	= 38,009.47 *	0.0%	=	0.00 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪)
總銷售面積	= (b+E+F+G *	26.0% +H)	=	38,009.47 m <sup>2</sup> ( 11497.86 坪)
代書登記坪	38,009.47 *	1.05	=	39,909.94 m <sup>2</sup> ( 12072.76 坪)
總預售坪數				39,909.94 m <sup>2</sup> ( 12072.76 坪)
總樓地板面積	(G+E+F)		=	44,881.50 m <sup>2</sup> ( 13576.65 坪)
法定停車	= 30,928.99 - 500.00 / 120		=	254 部
自設停車	=			44 部
	地下室停車面積= (12.8坪/部)		合計 =	298 部
法定機車	30929 - / 100		=	309 部
			合計 =	309 部
建築面積max	= 6,944.66 *	50.0%	=	3,472.33 m <sup>2</sup> ( 1050.38 坪)
開挖面積max	= 6,944.66 *	60.7%	=	4,216.80 m <sup>2</sup> ( 1275.58 坪)
建築概要	= 12,072.76 ÷ 地上21F ÷ 24.0戶		=	23.51 坪/戶
車戶比	= 298.00 ÷ 459 戶		=	0.65 部/戶
銷評比	= 39,909.94 ÷ 25,001 m <sup>2</sup>		=	1.60
土地坪效比	= 39,909.94 ÷ 6,944.66 m <sup>2</sup>		=	5.75
公設比	= 12,618.31 ÷ 38,009.47		=	33.2%
備註	1.法定工程造價 39,909.94 * 16050 = \$640,554,524.79 元 2.土管#6 院落規定詳施行細則#41 3.土管#7 停車檢討-300/120 4.土管#13開挖率=500m2以下建蔽率+20% 以上+10% 5.變更汐止都市計畫(第二次通盤檢討)案			